

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Luân, địa chỉ thường trú: thôn Chi Quan, xã Thạch Thắt đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 53, diện tích 65,3m² tại thôn Đồng Cam, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; Kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 29/8/2025; Kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất giữa Phòng Kinh tế xã với các đồng chí Nguyên

Lãnh đạo, công chức địa chính – xã dựng thị trấn Liên Quan (trước đây) ngày 22/8/2025. UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Luân, trú tại: thôn Chi Quan, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 53, diện tích 65,3m² tại thôn Đồng Cam, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất :

Theo toàn bộ hồ sơ, tài liệu thu thập được và kết quả xác minh tại Biên bản làm việc ngày 22/8/2025, thửa đất số 113, tờ bản đồ số 53, diện tích 65,3m² (bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018) tại thôn Đồng Cam, xã Thạch Thất (thửa đất bà Nguyễn Thị Luân đề nghị cấp GCN QSD đất) có nguồn gốc đất là đất do UBND thị trấn Liên Quan (trước đây) giao cho bà Nguyễn Thị Luân để sử dụng vào mục đích đất ở vào cuối năm 2013. Năm 2016, bà Nguyễn Thị Luân xây dựng công trình nhà ở và sinh sống ổn định tại thửa đất từ đó đến nay.

Việc UBND thị trấn Liên Quan giao đất cho cho bà Nguyễn Thị Luân xuất phát từ vụ việc như sau:

Năm 1989, khi có Quyết định cấp đất giãn dân tại khu Đồng Cao (gần Chợ Săn), gia đình bà Luân có nộp tiền để được giao đất (*hiện nay UBND xã Thạch Thất không lưu giữ hồ sơ chứng minh*). Tuy nhiên, do dự án đường điện cao thế đi qua xã Liên Quan và thửa đất dự kiến giao cho bà Luân nằm trong dự án đường điện nên UBND xã không thể giao được đất cho bà. UBND xã đã đề nghị điều chỉnh dự án đường điện qua vị trí khác. Sau khi điều chỉnh dự án đường điện, khu đất có dư một xuất đất có thể giao nhưng lại được UBND xã giao cho ông Vũ Quang (Kỳ). Sau khi bà Luân biết được thông tin này, bà Luân nhiều lần có đơn gửi cơ quan nhà nước các cấp đề nghị UBND xã cấp trả đất cho gia đình bà.

Để giải quyết vụ việc, ngày 17/9/2007, UBND huyện Thạch Thất và UBND thị trấn Liên Quan làm việc với bà Nguyễn Thị Luân. Theo đó, hội nghị thống nhất:

“ Nhất trí cấp cho bà Nguyễn Thị Luân một xuất đất ở

+ Về thủ tục: Yêu cầu bà Luân phải có đơn;

+ Về vị trí đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị trấn;

+ Về tiền cấp quyền sử dụng đất: UBND xã bàn bạc thống nhất giải quyết khó khăn tạo điều kiện cho bà Luân được giao đất ở. Trường hợp bà Luân quá khó khăn về kinh tế, làm đơn đề nghị cho nợ tiền sử dụng đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp GCNQSD đất kịp thời cho bà Luân và ghi nợ trên GCNQSD đất.

.... ”

Sau đó, UBND thị trấn Liên Quan cũng đã tìm vị trí để cấp đất cho bà Luân theo Biên bản làm việc 17/9/2007 nhưng những vị trí UBND thị trấn đưa ra bà Luân không đồng tình.

Năm 2012, UBND thị trấn Liên Quan đề xuất khu đất giao đất làm nhà ở cho bà Luân tại Khu Đồng Cam, thị trấn Liên Quan.

Ngày 02/8/2012, UBND huyện Thạch Thất ban hành Thông báo số 297/TB-UBND về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng khu giao đất làm nhà ở nông thôn tại thị trấn Liên Quan.

Ngày 03/6/2013, UBND huyện Thạch Thất có Công văn số 584/UBND-TNMT về việc hoàn thiện các thủ tục giao đất ở (giao đất giãn dân) cho các hộ gia đình tồn tại trước đây tại khu vực Đồng Cam và Đồng Gối thị trấn Liên Quan đối với 04 hộ gia đình, cá nhân trong đó có bà Nguyễn Thị Luân, dự kiến giao đất tại khu Đồng Cam.

Ngày 13/6/2013, UBND thị trấn Liên Quan ban hành Quyết định số 44/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng xét duyệt cấp đất ở tồn tại trước đây.

Ngày 14/6/2013, UBND thị trấn Liên Quan tổ chức xét duyệt đất ở theo Văn bản số 584/UBND-TNMT ngày 03/6/2013 của UBND huyện Thạch Thất. Kết quả Hội đồng nhất trí xét duyệt cho bà Nguyễn Thị Luân được cấp đất ở tại khu Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội. Do bà Nguyễn Thị Luân bức xúc về chỗ ở nên sau khi xét duyệt UBND thị trấn Liên Quan thực hiện việc tạm giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Luân vào cuối năm 2013 tại khu Đồng Cam. Bà Nguyễn Thị Luân sử dụng đất ổn định, không tranh chấp từ khi giao đất đến nay.

Hiện trạng sử dụng đất: Trên đất xây dựng công trình nhà ở cấp 4, mái lợp tôn. Thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng, được phân cách với các thửa đất liền kề bằng tường nhà.

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 2016.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất được quy hoạch là đất giao thông;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất được quy hoạch là đất giao thông;

- Theo Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan (nay là xã Thạch Thất) đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6123/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 08/6/2021, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất giao thông.

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Không (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Luân trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Cố danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Đồng Cam, xã Thạch Thất và thông báo trên Đài truyền thanh xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Chủ trì phối hợp với Trung tâm Văn hoá – Thông tin và thể thao xã thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH; Trung tâm VH-TTTT xã;
- Trưởng thôn Đồng Cam;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang